

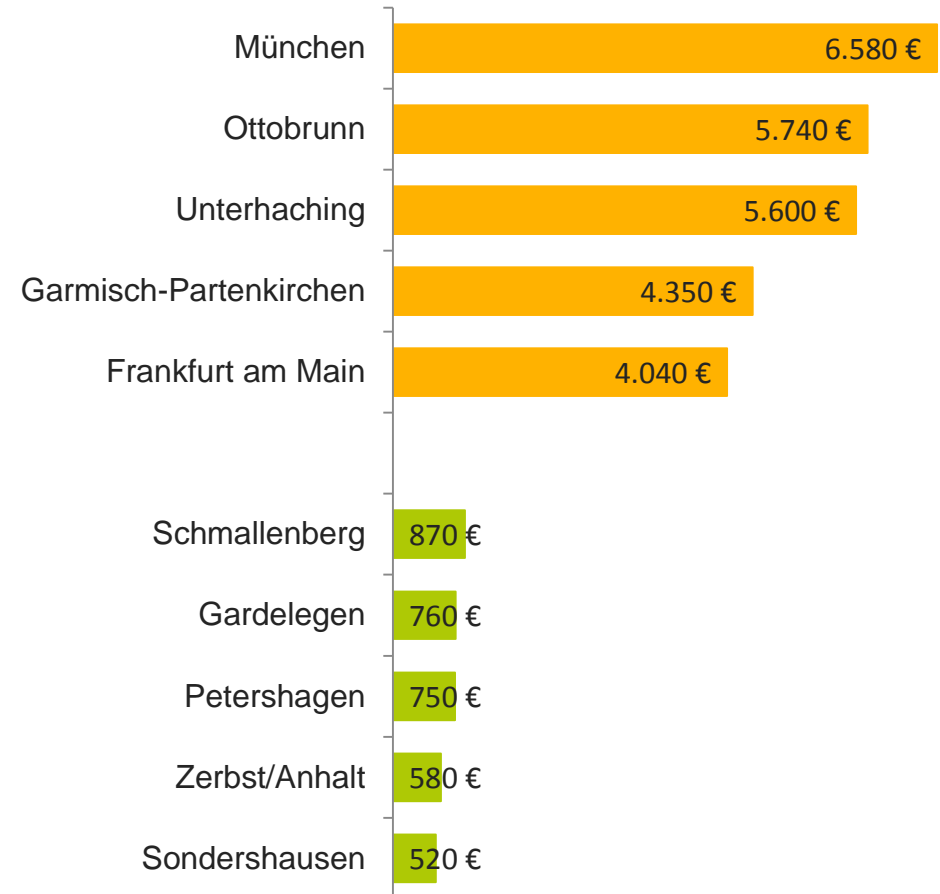
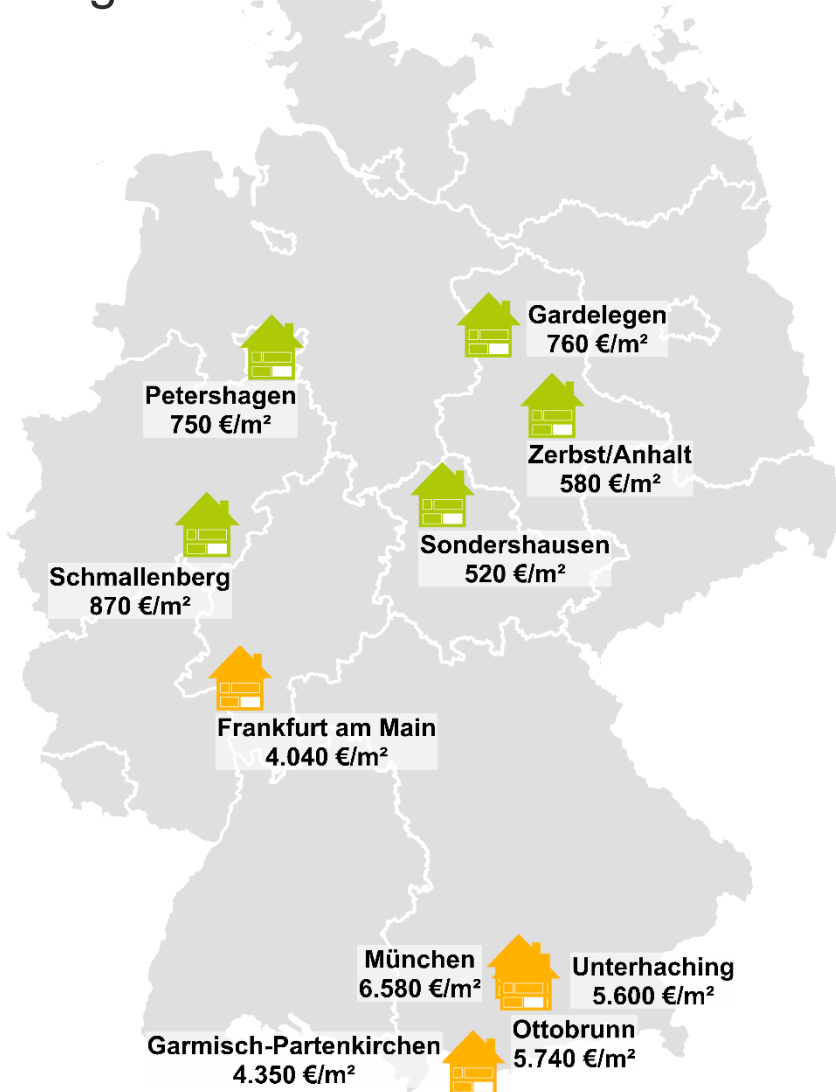
**Grafiken zur Pressemitteilung**

Wohnen in Deutschlands  
engsten Städten:  
Quadratmeterpreise  
zwischen 910 Euro in  
Gelsenkirchen und 6.580  
Euro in München

Herausgegeben von:

**immowelt**  
Aktiengesellschaft

# Kaufpreise von Wohnungen und Häusern in den jeweils 5 Städten mit der höchsten und niedrigsten Einwohnerdichte



**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Preise waren 182.530 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der in 2017 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten für Bevölkerungsdichte stammen vom Statistischen Bundesamt.

## Übersicht der Kaufpreise in den 20 engsten Städten Deutschlands

Stadt	Einwohner pro km <sup>2</sup>	Kaufpreis 2017
München	4.668	6.580 €/m <sup>2</sup>
Ottobrunn	4.072	5.740 €/m <sup>2</sup>
Berlin	3.950	3.370 €/m <sup>2</sup>
Herne	3.031	1.260 €/m <sup>2</sup>
Stuttgart	3.008	3.700 €/m <sup>2</sup>
Frankfurt	2.951	4.040 €/m <sup>2</sup>
Düsseldorf	2.816	3.050 €/m <sup>2</sup>
Essen	2.770	1.550 €/m <sup>2</sup>
Offenbach	2.756	2.680 €/m <sup>2</sup>
Oberhausen	2.736	1.270 €/m <sup>2</sup>
Nürnberg	2.735	2.830 €/m <sup>2</sup>
Köln	2.619	2.980 €/m <sup>2</sup>
Hannover	2.605	2.290 €/m <sup>2</sup>
Bochum	2.504	1.640 €/m <sup>2</sup>
Gelsenkirchen	2.481	910 €/m <sup>2</sup>
Hamburg	2.366	3.830 €/m <sup>2</sup>
Unterhaching	2.357	5.600 €/m <sup>2</sup>
Elmshorn	2.278	2.080 €/m <sup>2</sup>
Kornwestheim	2.263	3.050 €/m <sup>2</sup>
Bonn	2.260	2.560 €/m <sup>2</sup>

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Preise waren 182.530 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der in 2017 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten für Bevölkerungsdichte stammen vom Statistischen Bundesamt.

## Übersicht der Kaufpreise in den 20 weitläufigsten Städten Deutschlands

Stadt	Einwohner pro km <sup>2</sup>	Kaufpreis 2017
Gardelegen	37	760 €/m <sup>2</sup>
Zerbst/Anhalt	47	580 €/m <sup>2</sup>
Salzwedel	80	980 €/m <sup>2</sup>
Schmallenberg	83	870 €/m <sup>2</sup>
Walsrode	85	1.040 €/m <sup>2</sup>
Geestland	87	1.250 €/m <sup>2</sup>
Friesoythe	89	1.170 €/m <sup>2</sup>
Wittmund	99	1.270 €/m <sup>2</sup>
Neuruppin	101	1.790 €/m <sup>2</sup>
Soltau	105	1.370 €/m <sup>2</sup>
Sondershausen	110	520 €/m <sup>2</sup>
Spremberg	113	880 €/m <sup>2</sup>
Haren (Ems)	113	1.070 €/m <sup>2</sup>
Brilon	114	890 €/m <sup>2</sup>
Petershagen	121	750 €/m <sup>2</sup>
Neustadt am Rübenberge	122	1.580 €/m <sup>2</sup>
Westerstede	123	1.440 €/m <sup>2</sup>
Büren	127	980 €/m <sup>2</sup>
Leutkirch im Allgäu	128	1.990 €/m <sup>2</sup>
Garmisch-Partenkirchen	130	4.350 €/m <sup>2</sup>

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Preise waren 182.530 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der in 2017 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten für Bevölkerungsdichte stammen vom Statistischen Bundesamt.

## Kontakt Daten



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Team Leader Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)