

**Grafiken zur Pressemitteilung**

**Baukindergeld: Familien im  
Osten und in Teilen Bayerns  
profitieren, der Rest kaum**

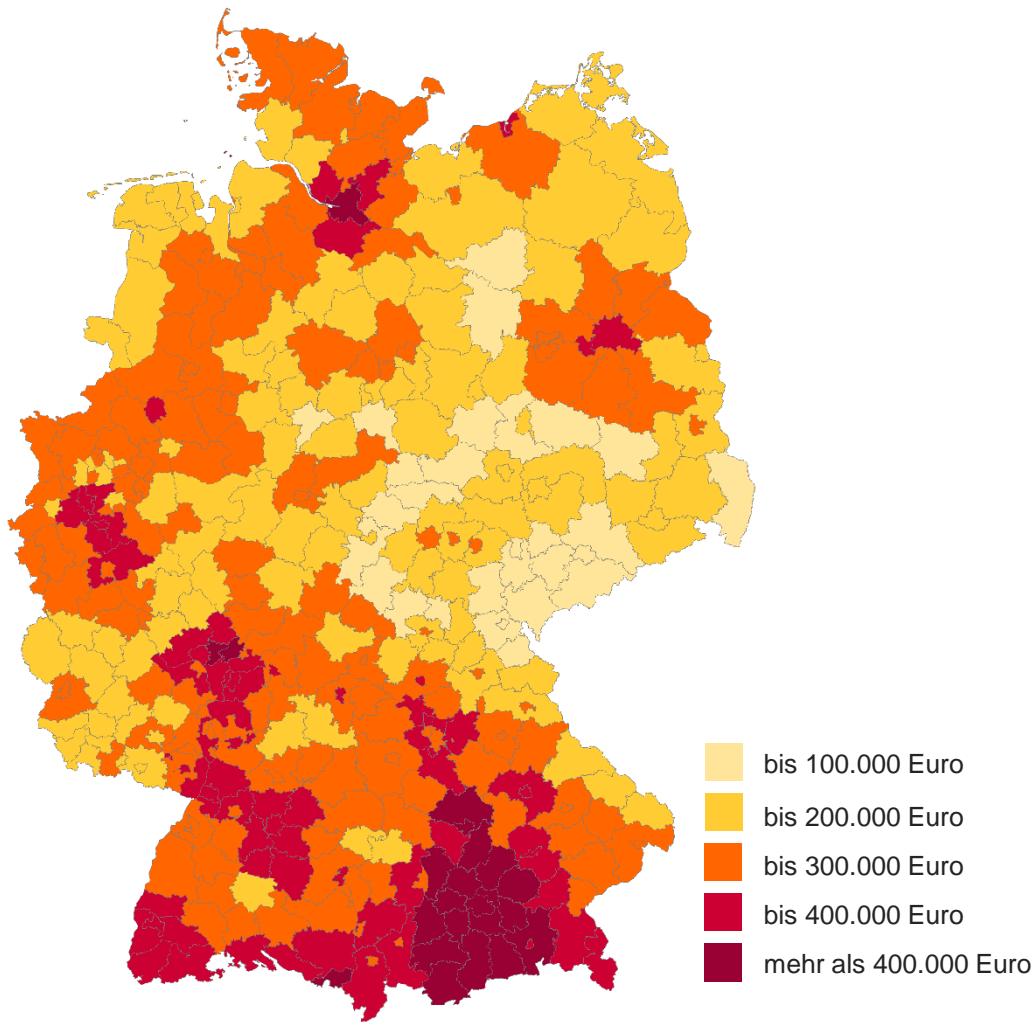
**Analyse der Kaufpreise von  
Wohnungen (ab 4 Zimmer, ab 80 m<sup>2</sup>)  
in allen Stadt- und Landkreisen**

Herausgegeben von:

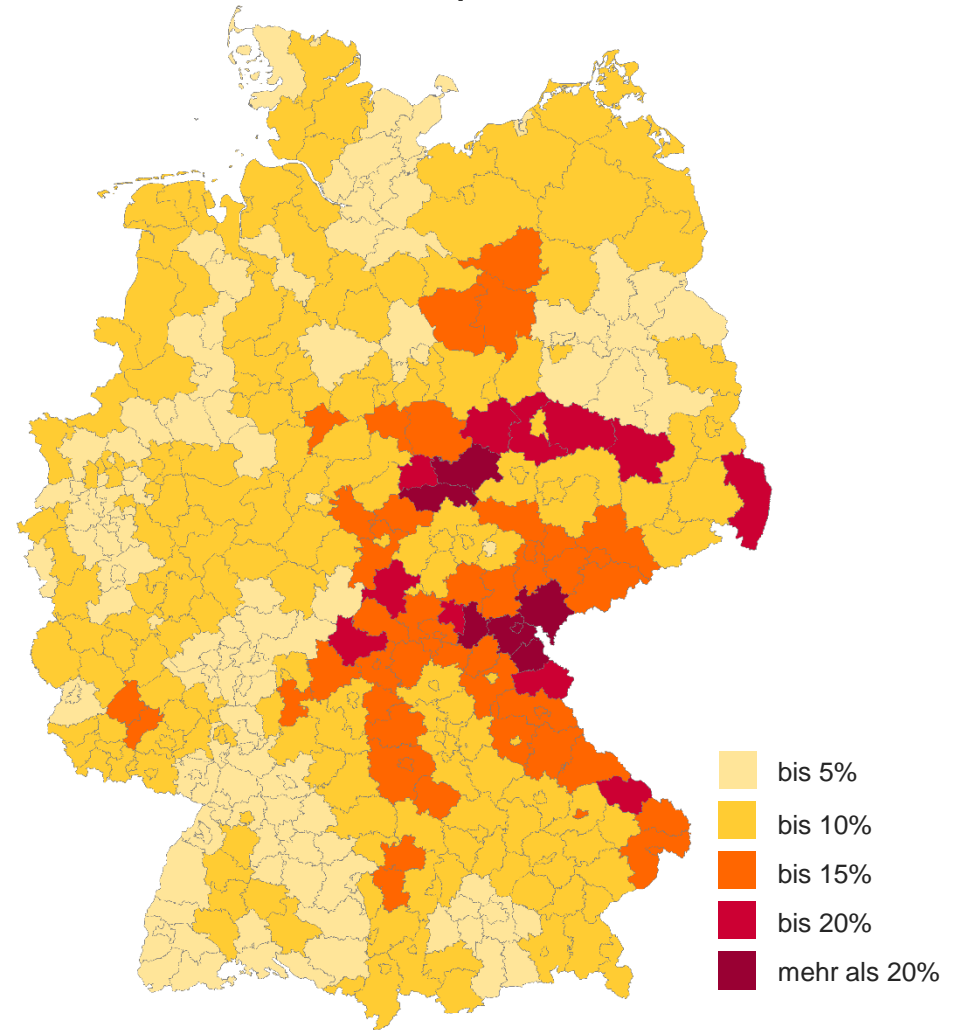
**immowelt**

Aktiengesellschaft

## Kaufpreise 2017 für Wohnungen und Häuser (ab 4 Zimmer, ab 80 m<sup>2</sup>)



## Anteil der Baukindergeldförderung am Immobilienpreis



**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 401 deutschen Stadt- und Landkreisen waren alle auf immowelt.de inserierten Angebote 2017. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der 2017 angebotenen Wohnungen und Häuser mit mindestens 4 Zimmern und 80 Quadratmetern wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Berechnung der Förderquote einer Familie mit einem Kind wurden zu den mittleren Angebotspreisen die bundeslandspezifischen Kaufnebenkosten addiert und durch die Fördersumme von 12.000 Euro geteilt. In Bayern wurde aufgrund vom Baukindergeld Plus und der Eigenheimzulage mit 25.000 Euro gerechnet.

## 20 Stadt-/Landkreise mit dem höchsten Anteil an der Baukindergeldförderung

Landkreis / Stadtkreis	Kaufpreis inkl. Nebenkosten 2017	Anteil der Förderung am Immobilienpreis
LK Hof	85.770 €	29,1%
LK Wunsiedel i. Fichtelgebirge	86.856 €	28,8%
SK Hof	86.856 €	28,8%
LK Kyffhäuserkreis	52.438 €	22,9%
LK Vogtlandkreis	56.456 €	21,3%
LK Kronach	118.341 €	21,1%
LK Mansfeld-Südharz	58.337 €	20,6%
LK Tirschenreuth	130.284 €	19,2%
LK Elbe-Elster	67.933 €	17,7%
LK Regen	145.484 €	17,2%
LK Anhalt-Bitterfeld	71.546 €	16,8%
LK Salzlandkreis	71.546 €	16,8%
LK Bad Kissingen	153.084 €	16,3%
LK Görlitz	74.913 €	16,0%
LK Wittenberg	75.948 €	15,8%
LK Nordhausen	78.099 €	15,4%
LK Schmalkalden-Meiningen	78.099 €	15,4%
LK Sonneberg	78.099 €	15,4%
LK Bayreuth	168.284 €	14,9%
LK Mittelsachsen	81.428 €	14,7%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 401 deutschen Stadt- und Landkreisen waren alle auf immowelt.de inserierten Angebote 2017. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der 2017 angebotenen Wohnungen und Häuser mit mindestens 4 Zimmern und 80 Quadratmetern wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Berechnung der Förderquote einer Familie mit einem Kind wurden zu den mittleren Angebotspreisen die bundeslandspezifischen Kaufnebenkosten addiert und durch die Fördersumme von 12.000 Euro geteilt. In Bayern wurde aufgrund vom Baukindergeld Plus und der Eigenheimzulage mit 25.000 Euro gerechnet.

## 20 Stadt-/Landkreise mit dem niedrigsten Anteil an der Baukindergeldförderung

Landkreis / Stadtkreis	Kaufpreis inkl. Nebenkosten 2017	Anteil der Förderung am Immobilienpreis
LK Starnberg	971.702 €	2,6%
SK Hamburg	442.265 €	2,7%
LK Main-Taunus-Kreis	435.648 €	2,8%
SK Frankfurt am Main	402.748 €	3,0%
LK Hochtaunuskreis	397.075 €	3,0%
SK Wiesbaden	391.403 €	3,1%
LK Bodenseekreis	385.245 €	3,1%
SK Darmstadt	380.058 €	3,2%
LK Breisgau-Hochschwarzwald	379.742 €	3,2%
LK Darmstadt-Dieburg	370.982 €	3,2%
LK Stormarn	368.181 €	3,3%
LK Emmendingen	357.728 €	3,4%
LK Konstanz	354.425 €	3,4%
SK Düsseldorf	353.677 €	3,4%
SK Karlsruhe	348.922 €	3,4%
LK München	724.162 €	3,5%
SK Stuttgart	340.116 €	3,5%
LK Böblingen	339.016 €	3,5%
LK Offenbach	338.081 €	3,5%
LK Groß-Gerau	334.678 €	3,6%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 401 deutschen Stadt- und Landkreisen waren alle auf immowelt.de inserierten Angebote 2017. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der 2017 angebotenen Wohnungen und Häuser mit mindestens 4 Zimmern und 80 Quadratmetern wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Berechnung der Förderquote einer Familie mit einem Kind wurden zu den mittleren Angebotspreisen die bundeslandspezifischen Kaufnebenkosten addiert und durch die Fördersumme von 12.000 Euro geteilt. In Bayern wurde aufgrund vom Baukindergeld Plus und der Eigenheimzulage mit 25.000 Euro gerechnet.

## Übersicht der 14 größten Städte mit ihrem Anteil an der Baukindergeldförderung

Stadt	Kaufpreis inkl. Nebenkosten 2017	Anteil der Förderung am Immobilienpreis
Berlin	319.846 €	3,8%
Bremen	224.900 €	5,3%
Dortmund	222.024 €	5,4%
Dresden	188.912 €	6,4%
Düsseldorf	353.677 €	3,4%
Essen	187.438 €	6,4%
Frankfurt am Main	402.748 €	3,0%
Hamburg	442.265 €	2,7%
Hannover	399.198 €	3,0%
Köln	309.049 €	3,9%
Leipzig	144.398 €	8,3%
München	569.993 €	4,4%
Nürnberg	271.425 €	9,2%
Stuttgart	340.116 €	3,5%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 401 deutschen Stadt- und Landkreisen waren alle auf immowelt.de inserierten Angebote 2017. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der 2017 angebotenen Wohnungen und Häuser mit mindestens 4 Zimmern und 80 Quadratmetern wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Berechnung der Förderquote einer Familie mit einem Kind wurden zu den mittleren Angebotspreisen die bundeslandspezifischen Kaufnebenkosten addiert und durch die Fördersumme von 12.000 Euro geteilt. In Bayern wurde aufgrund vom Baukindergeld Plus und der Eigenheimzulage mit 25.000 Euro gerechnet.

## Kontakt Daten



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Peter Groscurth**

Team Leader Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)