



immo erst zu **immowelt.de**

Grafiken zur Pressemitteilung

**Bis zu 45 Prozent vom
Einkommen: So hoch sind
die Wohnkosten für
Mittelschicht-Familien**

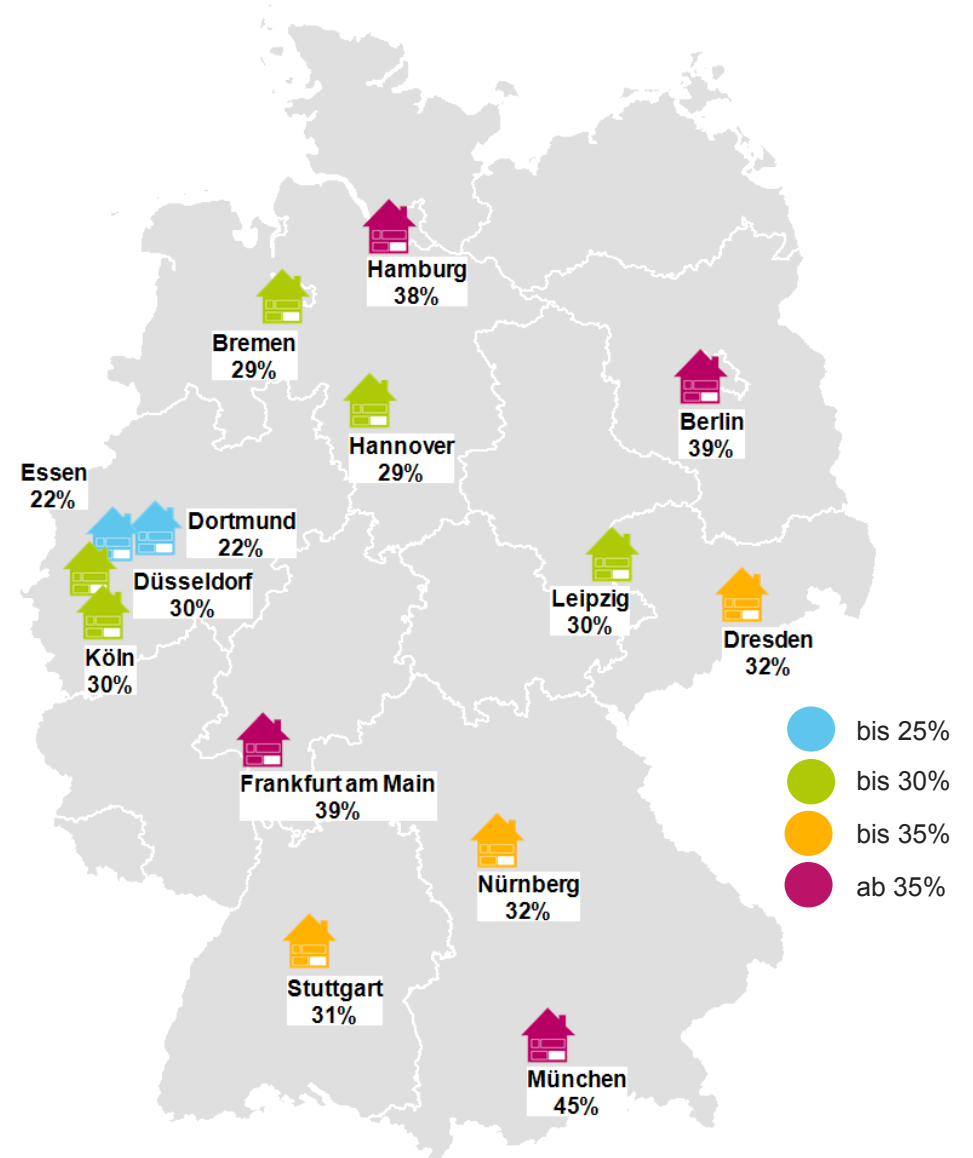
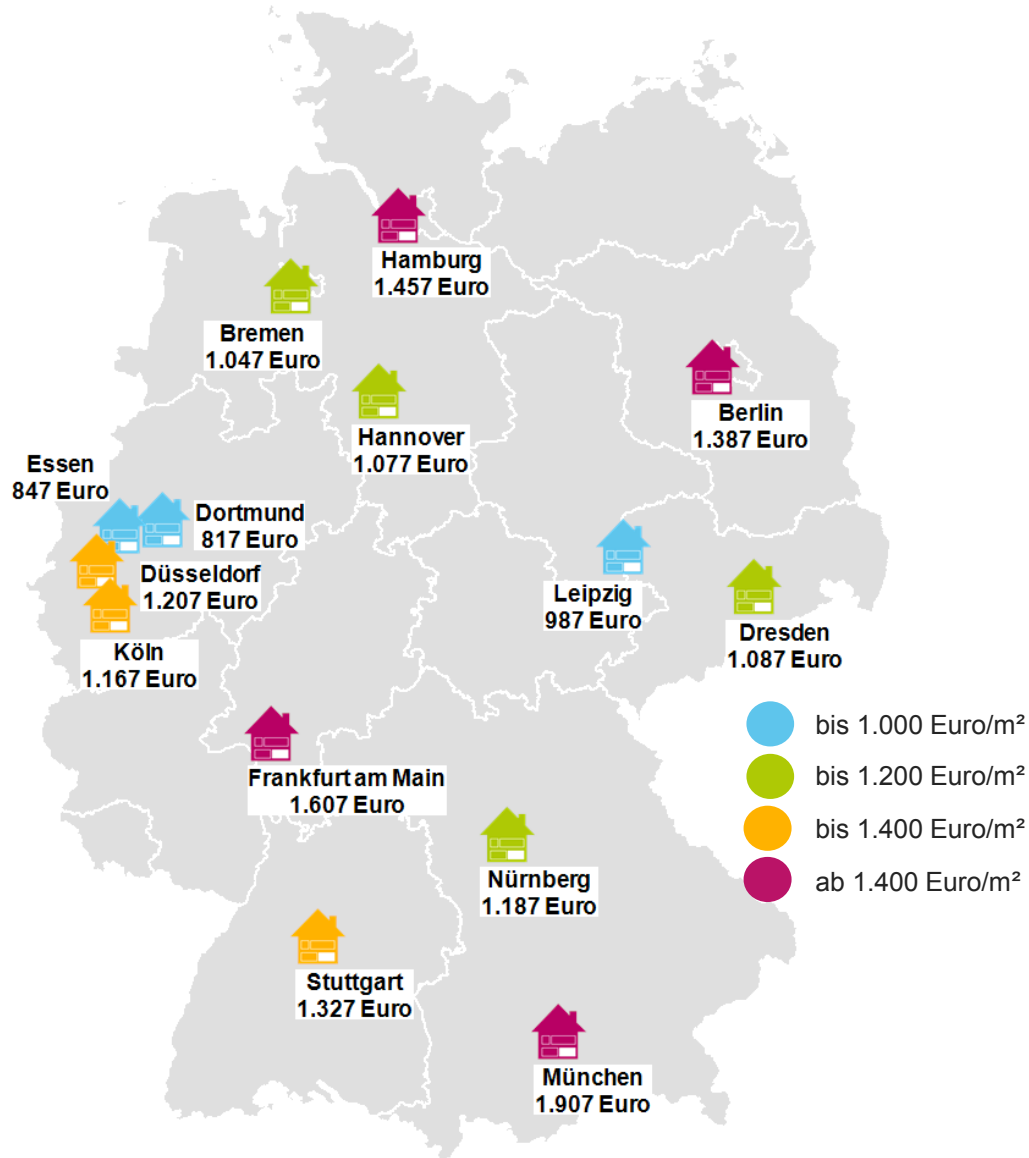
**Anteil der Mieten am Einkommen in
den 14 größten deutschen Städten**

Herausgegeben von:

immowelt
Aktiengesellschaft

Warmmieten im 1. Halbjahr 2018 für eine 4 Zimmerwohnung mit 80 – 120 Quadratmetern

Anteil der Warmmiete am Haushaltsnettoeinkommen



Wohnkosten in den deutschen Großstädten

Stadt	Warmmiete 1. Halbjahr 2018	Haushaltsnettoeinkommen	Anteil der Miete am Einkommen
Berlin	1.387 €	3.559 €	39%
Bremen	1.047 €	3.628 €	29%
Dortmund	817 €	3.646 €	22%
Dresden	1.087 €	3.444 €	32%
Düsseldorf	1.207 €	4.059 €	30%
Essen	847 €	3.775 €	22%
Frankfurt am Main	1.607 €	4.122 €	39%
Hamburg	1.457 €	3.798 €	38%
Hannover	1.077 €	3.752 €	29%
Köln	1.167 €	3.909 €	30%
Leipzig	987 €	3.333 €	30%
München	1.907 €	4.242 €	45%
Nürnberg	1.187 €	3.697 €	32%
Stuttgart	1.327 €	4.249 €	31%

Berechnungsrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 14 deutschen Städten über 500.000 Einwohnern waren alle auf immowelt.de inserierten 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe zwischen 80 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2018 angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Nebenkosten wurden mit einem Abschlag von 2,17 Euro/Quadratmeter auf eine 100-Quadratmeter-Wohnung hochgerechnet. Die Auswertung bezieht sich auf eine 4-köpfige Familie mit 2 erwerbstätigen Personen und 2 Kindern unter 18 Jahren. Die Daten zu den Bruttoentgelten stammen aus der Publikation „Sozialversicherungspflichtige Bruttoarbeitsentgelte (Jahreszahlen)“ der Bundesagentur für Arbeit (Stand: 31.12.2017) und wurden von Immowelt in Nettoentgelte umgerechnet. Dabei wurde einmal mit der Steuerklasse 3 (100% Arbeitszeit) und einmal mit der Steuerklasse 5 (50% Arbeitszeit) gerechnet. Bei beiden Personen wurde folgendes Szenario angenommen: kirchensteuerpflichtig, gesetzlich versichert, kein Kinderfreibetrag. Das Kindergeld für die Kinder im Haushalt wurde als dritter Einkommensanteil addiert. Die beschriebene Wohnkostenquote beschreibt den Anteil der Warmmiete am monatlichen Gesamthaushaltsnettoeinkommen.

Kontakt Daten



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Peter Groscurth

Team Leader Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de