



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Rekordmieten und starke Preissprünge:  
Innerhalb eines Jahres erzielen deutsche  
Großstädte neue Höchstwerte**

Mietpreis-Analyse von 79 ausgewählten  
deutschen Großstädten

# Übersicht der Mietpreise in deutschen Großstädten nach Alphabet sortiert

Stadt	Mieten in 2017 (Median)	Mieten in 2018 (Median)	Entwicklung der Mieten 2017 bis 2018
Aachen	8,50 €	8,70 €	2%
Augsburg	9,80 €	10,50 €	7%
Bergisch Gladbach	8,80 €	8,70 €	-1%
Berlin	10,40 €	11,70 €	13%
Bielefeld	6,80 €	7,50 €	10%
Bochum	6,70 €	7,00 €	4%
Bonn	9,30 €	9,70 €	4%
Bottrop	6,30 €	7,00 €	11%
Braunschweig	7,50 €	7,50 €	0%
Bremen	7,80 €	8,30 €	6%
Bremerhaven	5,00 €	5,20 €	4%
Chemnitz	5,00 €	5,00 €	0%
Cottbus	6,00 €	6,00 €	0%
Darmstadt	10,60 €	11,10 €	5%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 79 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren 806.600 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2017 und 2018 angebotene Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht der Mietpreise in deutschen Großstädten nach Alphabet sortiert

Stadt	Mieten in 2017 (Median)	Mieten in 2018 (Median)	Entwicklung der Mieten 2017 bis 2018
Dortmund	6,50 €	7,00 €	8%
Dresden	7,30 €	7,50 €	3%
Düsseldorf	10,00 €	10,40 €	4%
Duisburg	5,70 €	6,00 €	5%
Erfurt	7,10 €	7,50 €	6%
Erlangen	10,00 €	11,20 €	12%
Essen	6,60 €	6,90 €	5%
Frankfurt a Main	12,90 €	13,90 €	8%
Freiburg i Breisgau	11,30 €	12,00 €	6%
Fürth	9,00 €	9,70 €	8%
Gelsenkirchen	5,40 €	5,50 €	2%
Göttingen	9,00 €	9,20 €	2%
Hagen	5,20 €	5,30 €	2%
Halle (Saale)	6,00 €	6,00 €	0%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 79 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren 806.600 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2017 und 2018 angebotene Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht der Mietpreise in deutschen Großstädten nach Alphabet sortiert

Stadt	Mieten in 2017 (Median)	Mieten in 2018 (Median)	Entwicklung der Mieten 2017 bis 2018
Hamburg	11,30 €	11,90 €	5%
Hamm	5,90 €	6,00 €	2%
Hannover	8,20 €	8,90 €	9%
Heidelberg	10,60 €	12,00 €	13%
Heilbronn	8,80 €	9,80 €	11%
Herne	5,70 €	5,90 €	4%
Hildesheim	6,20 €	6,70 €	8%
Ingolstadt	11,50 €	11,60 €	1%
Jena	8,50 €	9,00 €	6%
Karlsruhe	9,50 €	10,00 €	5%
Kassel	7,40 €	7,80 €	5%
Kiel	7,50 €	7,70 €	3%
Koblenz	7,50 €	7,90 €	5%
Köln	10,50 €	10,90 €	4%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 79 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren 806.600 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2017 und 2018 angebotene Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht der Mietpreise in deutschen Großstädten nach Alphabet sortiert

Stadt	Mieten in 2017 (Median)	Mieten in 2018 (Median)	Entwicklung der Mieten 2017 bis 2018
Krefeld	6,50 €	6,80 €	5%
Leipzig	6,30 €	6,60 €	5%
Leverkusen	7,50 €	7,80 €	4%
Ludwigshafen a Rhein	7,70 €	8,10 €	5%
Lübeck	8,00 €	8,20 €	2%
Magdeburg	5,80 €	6,00 €	3%
Mainz	11,00 €	11,80 €	7%
Mannheim	8,80 €	9,50 €	8%
Mönchengladbach	6,20 €	6,50 €	5%
Moers	6,50 €	6,60 €	2%
Mülheim	6,30 €	6,70 €	6%
München	17,10 €	18,10 €	6%
Münster	9,90 €	10,40 €	5%
Neuss	7,90 €	8,10 €	3%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 79 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren 806.600 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2017 und 2018 angebotene Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht der Mietpreise in deutschen Großstädten nach Alphabet sortiert

Stadt	Mieten in 2017 (Median)	Mieten in 2018 (Median)	Entwicklung der Mieten 2017 bis 2018
Nürnberg	9,40 €	10,10 €	7%
Oberhausen	5,80 €	6,00 €	3%
Offenbach a M	10,00 €	10,30 €	3%
Oldenburg	8,10 €	8,40 €	4%
Osnabrück	7,50 €	8,00 €	7%
Paderborn	7,30 €	8,00 €	10%
Pforzheim	7,50 €	8,00 €	7%
Potsdam	9,50 €	10,00 €	5%
Recklinghausen	5,50 €	6,00 €	9%
Regensburg	10,70 €	11,00 €	3%
Remscheid	5,60 €	5,70 €	2%
Reutlingen	9,20 €	9,80 €	7%
Rostock	6,40 €	6,60 €	3%
Saarbrücken	7,30 €	7,50 €	3%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 79 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren 806.600 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2017 und 2018 angebotene Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht der Mietpreise in deutschen Großstädten nach Alphabet sortiert

Stadt	Mieten in 2017 (Median)	Mieten in 2018 (Median)	Entwicklung der Mieten 2017 bis 2018
Salzgitter	5,30 €	5,30 €	0%
Siegen	6,40 €	6,70 €	5%
Solingen	6,30 €	6,50 €	3%
Stuttgart	11,80 €	12,50 €	6%
Trier	8,80 €	9,20 €	5%
Ulm	9,80 €	9,90 €	1%
Wiesbaden	9,90 €	10,70 €	8%
Würzburg	9,90 €	10,50 €	6%
Wuppertal	6,00 €	6,20 €	3%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 79 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren 806.600 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2017 und 2018 angebotene Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Peter Groscurth**

Team Leader Corporate  
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)